

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÁCH QUANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3077/UBND-XDNN&MT
V/v công khai thông tin thời gian, địa
chỉ tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở
xã hội (đợt 3) tại dự án Khu nhà ở
xã hội phường Bách Quang

Bách Quang, ngày 17 tháng 9 năm 2026

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Các Tổ dân phố trên địa bàn phường.

Thực hiện Văn bản số 8440/SXD-QLN&HTKT ngày 11/9/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên về việc công khai thông tin thời gian, địa chỉ tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội (đợt 3) tại dự án Khu nhà ở xã hội phường Bách Quang.

Để kịp thời thông tin thời gian, địa chỉ tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội (đợt 3) tại dự án Khu nhà ở xã hội phường Bách Quang đến nhân dân trên địa bàn, UBND phường yêu cầu:

1. Văn phòng HĐND-UBND, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thực hiện đăng tải, công bố công khai thông tin thời gian, địa chỉ tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội (đợt 3) tại dự án Khu nhà ở xã hội phường Bách Quang trên Trang thông tin điện tử của phường tại địa chỉ: <https://bachquang.thainguuyen.gov.vn/> và tuyên truyền trên các nền tảng xã hội; các kênh truyền thông khác do đơn vị quản lý.

2. Tổ trưởng các Tổ dân phố trên địa bàn phường thông báo rộng rãi đến nhân dân trong Tổ về nội dung thời gian, địa chỉ tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội (đợt 3) tại dự án Khu nhà ở xã hội phường Bách Quang theo nội dung thông tin dự án kèm theo, cụ thể như sau:

3. Thông tin về dự án:

- Tên dự án: **Khu nhà ở xã hội phường Bách Quang**; tên giao dịch thương mại: Famia Sông Công.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Công nghệ cao – VITC.

- Địa điểm xây dựng: phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên (đối diện trụ sở UBND phường Bách Quang).

- Quy mô dự án: tổng diện tích khu đất 56.818 m²; toàn dự án có 443 căn hộ (căn nhà), gồm 260 căn nhà ở xã hội liền kề (cao 2,5 tầng) và 183 căn hộ nhà ở xã hội chung cư (01 tòa cao 05 tầng và 01 tầng hầm), cùng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và thương mại dịch vụ đồng bộ.

- Tiến độ: khởi công ngày 19/8/2025; dự kiến bàn giao căn hộ Quý IV/2026 (nhà ở xã hội liền kề) và Quý I/2027 (nhà ở xã hội chung cư).

4. Giá bán:

- Tổng số căn hộ nhà ở xã hội toàn dự án: 443 căn (260 căn nhà liền kề và 183 căn hộ chung cư); đã bán đợt 1: 121 căn, đã bán đợt 2: 259 căn; mở bán đợt 3: **63 căn** (38 căn nhà liền kề và 25 căn hộ chung cư).

- Giá bán bình quân toàn dự án: **13.939.265 đồng/m²** (Bằng chữ: **Mười ba triệu, chín trăm ba mươi chín nghìn, hai trăm sáu mươi lăm đồng/m²**) – giá đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì; hệ số điều chỉnh bình quân $K_i = 1$. Giá bán chi tiết từng căn hộ (căn nhà) được điều chỉnh theo hệ số K_i tương ứng với loại hình nhà ở và vị trí căn hộ, bảo đảm nguyên tắc bình quân gia quyền theo diện tích nhà ở để bán tối đa bằng 1 (chi tiết tại Phụ lục kèm theo Văn bản số 2708/2026/VITC-PTDA).

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 26/9/2026 đến hết ngày 26/10/2026; vào các ngày trong tuần (trừ Chủ nhật và ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định); buổi sáng từ 8h30 đến 12h00, buổi chiều từ 13h30 đến 18h00.

- Thời gian dự kiến mở bán: từ ngày 05/11/2026.

- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ: khách hàng có nhu cầu mua nhà ở xã hội nộp trực tiếp hồ sơ đăng ký tại địa điểm thực hiện Dự án (đối diện trụ sở UBND phường Bách Quang). Số điện thoại liên hệ: **0987.736.410**.

Việc lựa chọn, xét duyệt đối tượng mua nhà ở xã hội thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại điểm h khoản 1 Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Điều 34 Nghị định 54/2026/NĐ-CP, Điều 76 và khoản 1 Điều 77 Luật Nhà ở 2023, số 27/2023/QH15 được sửa đổi bổ sung bởi điểm c khoản 3 Điều 29 Luật Dân số 2025, số 113/2025/QH15.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND phường về việc công bố công khai thông tin thời gian, địa chỉ tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội (đợt 3) tại dự án Khu nhà ở xã hội phường Bách Quang, UBND phường yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng công nghệ cao – VITC;
- Lưu: VT, XDNN&MT. Duyenk.03b.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Dũng